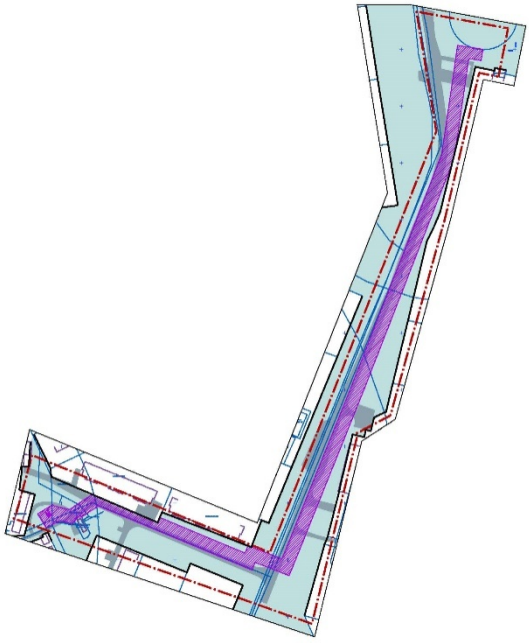
Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «КНС и напорный канализационный коллектор по улицам Мезиновская – Курловская»



Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Гусь-Хрустальный район Владимирской области

Том I

Проект планировки территории

Договор №1 от 10.01.2018г.
Заказчик: МКУ «СЕЗ» г.Гусь-Хрустальный

ВЛАДИМИР

2017

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «КНС и напорный канализационный коллектор по улицам Мезиновская – Курловская»

Том I

Проект планировки территории

Договор №1 от 10.01.2018г.

Заказчик: МКУ «СЕЗ» г.Гусь-Хрустальный

Директор ГУП «ОПИАПБ ..... Н.В. Мигаль

ВЛАДИМИР

2017

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Директор ГУП «ОПИАПБ»	–	Н.В. Мигаль
Начальник отдела «Планировки и застройки»	–	Н.М. Воробьева
Архитектурно-планировочные решения	–	П.Р.Тихомиров

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Проект планировки территории	
1	**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**
2	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**
Том II. Проект межевания территории	
1	**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**
2	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Содержание

СОСТАВ ПРОЕКТА 2
СОДЕРЖАНИЕ 3
I. **ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ** 5
1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА 5
1.1НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ 5
2. ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА 6
3. КРАСНЫЕ ЛИНИИ 7
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА 9
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 10
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ 11
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 11
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 13
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 13
1. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 14
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА 14
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 15
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА 16

ТОМ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Кол-во листов
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
1	Чертеж красных линий	1:1000	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:1000	1
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3	Схема расположения элемента в планировочной структуре города Гусь-Хрустальный	1:10000	1
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	1:1000	1
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ зон объектов культурного наследия	1:1000	1
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	1

I. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1. Положение о размещении линейного объекта

1.1Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов

Наименование объекта – канализационная насосная станция и канализационный напорный коллектор по улицам Мезиновская и Курловская в МО город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Характеристика объекта

Предусматривается строительство:

- Подземного напорного канализационного коллектора диаметром 110мм;
- Канализационной насосной станции производительностью до до 0,2 тыс. м3/сутки.

Общая протяженность проектируемого канализационного коллектора составляет 726,75 м.

Площадь отвода для строительства КНС и напорного коллектора - 8155,45 кв.м.

Основное назначение – обеспечение нормативного канализования существующей застройки по улицам Мезиновская и Курловская.

Диаметр напорного канализационного коллектора – 110мм.

Производительность насосной станции принимается до 0,2 тыс. $м^3$/сутки.

2. ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Ведомость координат границы зон планируемого размещения КНС и напорного канализационного коллектора

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
н1	131840.59	237329.12
н2	131848.75	237342.40
н3	131847.71	237343.03
н4	131844.34	237357.10
н5	131857.72	237377.30
н6	131833.02	237434.91
н7	131837.40	237436.75
н8	131805.99	237511.96
н9	131812.47	237514.67
н10	131800.86	237544.60
н11	131952.39	237605.61
н12	132157.13	237685.41
н13	132218.90	237694.53
н14	132253.65	237699.44
н15	132250.25	237721.83
н16	132240.36	237720.33
н17	132242.04	237709.31
н18	132217.16	237705.80
н19	132160.68	237697.46
н20	132149.98	237694.82
н21	131948.55	237616.35
н22	131794.12	237554.17
н23	131786.18	237550.86
н24	131797.79	237520.89
н25	131791.08	237518.09
н26	131847.66	237382.62
н27	131837.89	237367.86
н28	131839.09	237367.24
н29	131836.78	237362.81
н30	131833.85	237361.52
н31	131832.14	237359.18
н32	131834.57	237349.01
н33	131828.66	237336.44

3. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии с действующим законодательством красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты). Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Проектом предусматривается установление красных линий с учетом сложившегося кадастрового деления территории с привязкой к системе координат МСК-33.

Координаты точек представлены в таблице.

Ведомость координат характерных точек поворота красных линий

Номера характерных точек	Координаты		Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	131910.72	237325.69	29	131908.25	237617.10
2	131880.61	237340.51	30	131910.64	237606.88
3	131873.26	237341.05	31	131902.05	237604.89
4	131833.02	237434.91	32	131869.54	237597.05
5	131841.98	237438.68	33	131866.61	237596.39
6	131811.31	237517.50	34	131860.31	237595.03
7	131834.99	237526.66	35	131820.63	237584.98
8	131832.51	237532.88	36	131813.86	237582.22
9	131881.67	237553.07	37	131805.89	237579.97
10	131979.04	237593.37	38	131771.83	237570.37
11	132032.74	237615.51	39	131750.86	237564.43
12	132112.67	237646.81	40	131777.66	237510.16
13	132166.65	237638.27	41	131796.90	237463.81
14	132224.09	237628.95	42	131788.99	237460.73
15	132231.77	237742.52	43	131804.85	237421.96
16	132233.72	237732.59	44	131821.55	237381.14
17	132231.33	237732.15	45	131816.60	237341.45
18	132234.75	237715.20	46	131824.32	237338.05
19	132215.86	237710.89	47	131822.13	237333.05
20	132106.81	237684.18	48	131821.54	237317.35
21	132092.03	237677.94	49	131857.71	237326.60
22	132081.19	237672.44	50	131860.75	237315.46
23	132011.22	237655.83	51	131861.92	237312.93
24	131955.80	237642.37	52	131876.96	237314.91
25	131930.69	237636.49	53	131882.52	237315.18
26	131925.70	237625.85	54	131882.19	237321.20
27	131913.56	237622.91	55	131892.40	237321.85
28	131914.60	237618.64	56	131903.91	237322.64

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В соответствии со ст.30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно п.3 ст.31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

Согласно ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высота, количество этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В соответствии с Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на каждый объект культурного наследия должен быть разработан проект зон охраны.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон установлены «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (утверждено постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 года N 972).

По данным материалов генерального плана муниципального образования город Гусь-Хрустальный Гусь-Хрустального района Владимирской области в границах проектируемой территории и на прилегающих территориях объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, охранные зоны объектов культурного наследия и защитные зоны памятников, объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия отсутствуют.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

При функционировании проектируемого коллектора бытовой канализации возможны следующие аварийные ситуации:

- засор по трассе коллектора.

Для предотвращения засоров на всех местах присоединения существующих сетей канализации, а также местах поворота трассы устанавливаются смотровые колодцы с открытыми лотками и лестницами для спуска.

При эксплуатации объекта предусматриваются плановые осмотры всех колодцев и камер, что позволит избежать негативного воздействия на экосистему района. Транспортные средства и механизмы во время эксплуатации канализационного коллектора не применяются. Экологический мониторинг будет проводиться силами экологических служб надзора и контроля региона. При выполнении мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, воздействие на земельные ресурсы в период строительства коллектора будет сведено к минимуму.

Загрязнение атмосферного воздуха при выполнении строительно-монтажных работ носит передвижной и кратковременный характер и не оказывает существенного воздействия на атмосферный воздух. Коллектор является герметичной системой, заглубленной в грунт и исключающей при эксплуатации выделение вредных веществ в атмосферу.

Эксплуатация коллектора не повлечет изменения состояния поверхностных и подземных вод.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна;
- рациональное потребление водных ресурсов.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку. Основными шумовыми факторами воздействия являются автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды, может быть приостановлена в судебном порядке.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В соответствии с правилами пожарной безопасности до начала строительства необходимо:

- проверить исправность существующих пожарных гидрантов;
- обеспечить пожарную безопасность на строительной площадке, участках производства работ и рабочих местах в соответствии с требованиями ППБ 01-03;
- строительную площадку оборудовать первичными средствами пожаротушения;
- место размещения пожарного инвентаря и специально оборудованное место для курения обозначить знаками пожарной безопасности, в том числе знаком «Не загромождать).

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта напорного коллектора бытовой канализации необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон трубопроводов.

Согласно приказу от 10.06.2011 г. № 233 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов», по всей ширине охранных зон линейных объектов на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии должна производиться рекультивация земель с посевом трав и (или) посадкой кустарников на склонах.

На остальных территориях в охранных зонах трубопроводов без письменного согласия предприятий, их эксплуатирующих, запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- сеять, высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения и материалы, скирдовать сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- производить геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект планировки и проект межевания территории подготовлен на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования.

Основание для проектирования и исходные данные:

- Постановление главы администрации муниципального образования г. Гусь-Хрустальный от 11.12.2017 № 226 «О разработке проекта планировки и межевания территории участка ул. Мезиновская – Курловская;
- Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004 г. № 63/13;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от17.05.2017г. № 30/6.

В качестве геоподосновы градостроительной документации использовались материалы инженерно-геодезических изысканий М1:500, выполненные в 2017 году ОАО "Владимир ТИСИЗ" (предоставлены Заказчиком в электронном виде).

Проект планировки выполняется для определения мест размещения канализационной насосной станции и напорного канализационного коллектора по улицам Мезиновская и Курловская в городе Гусь-Хрустальный.

Результатом проекта планировки территории являются планировочные схемы, на которых показаны:

- участок под прокладку линейного объекта – трасс газоснабжения;
- существующая инфраструктура;
- границы зон с особыми условиями использования;
- расположение существующих и проектируемых инженерных сетей.

1. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Климат района умеренно- континентальный, с умеренно теплым летом, умеренно-холодной зимой и хорошо выраженными переходными сезонами. Средняя годовая температура воздуха составляет +3,9^{0}С.

Глубина снежного покрова 50 см, глубина промерзания почвы 70 см, среднегодовое количество осадков составляет 479 мм, из которых половина выпадает за период с температурой выше 10^{0}С.

Преобладающими являются ветры зимой-южного, весной- юго-восточного, летом- юго-западного, осенью- юго-западного направлений, средняя скорость преобладающих ветров зимой 4,3 м/сек, весной 4,1 м/сек, летом 3,6 м/сек, осенью 4,1 м/сек. Относительная влажность воздуха 78%.

Климатические условия благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения.

По климатическому районированию территории для строительства город относится к зоне II-В. Расчетные температуры для проектирования отопления, вентиляции принимаются по таблице 1 СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Анализ экологического состояния и природных особенностей проектируемой территории выполнен в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного законодательства, санитарно-экологических нормативов и требований, предъявляемыми к проектируемой территории.

Земельный участок для размещения КНС и напорного канализационного коллектора расположен в границах населенного пункта город Гусь-Хрустальный на улицах Мезиновская и Курловская в южной части города.

Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах 33:25:000055, 33:25:000056, 33:25:000058, 33:25:000059 на землях общего пользования МО город Гусь-Хрустальный.

Площадь территории полосы отвода для размещения линейного объекта составляет 8155,45 кв.м.

Коллектор прокладывается по ул. Курловская (район скважины №14) до проектируемой КНС по ул. Мезиновская (район проходной Кирпичного завода).

Размещение КНС и напорного канализационного коллектора и их строительство не приведет к изменениям в сложившейся градостроительной ситуации.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят инженерные коммуникации (обременение использования, многоквартирный жилой дом на участке с кадастровым номером 33:25:000056:36).

На территории проекта планировки сохраняется существующая улично-дорожная сеть.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

При разработке схемы границ зон с особыми условиями использования выявлены зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранные зоны инженерных сооружений:

- расстояние от коллектора напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений – 5 м;
- расстояние от самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений – 3м;
- охранная зона воздушной линии электропередачи 0,4Кв – 2м;
- охранная зона кабельной линии электропередач -1м;
- охранная зона водопровода – 5м;
- охранная зона линий связи – 2м;
- охранная зона газопровода – 2м;
- охранная зона тепловых сетей – 2м.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- 33.25.2.11 - Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 14 (59318) МУ ВКП г. Гусь-Хрустальный, обл. Владимирская, МО г. Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, ул. Курловская, артезианская скважина № 14 (59318)(третий пояс);
- 33.25.2.22 - Охранная зона источника водоснабжения ООО "Дорстекло" (скважина №79952), расположенного по адресу: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, г. Гусь-Хрустальный, ул. Курловская, вблизи д.14д (третий пояс);
- 33.00.2.148 - Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 13 (34589) МУ ВКП г. Гусь-Хрустальный, обл. Владимирская, МО г. Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, ул. Сельская, 22а, артезианская скважина № 13 (34589)(третий пояс).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- строительство канализационного коллектора.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы в установленном порядке

путем археологической разведки с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Охранная зонанапорной канализации (минимальное расстояние до фундаментов зданий и сооружений)принимается 5 метров, согласно СП 42.13330.2016, таб. 12.5.

Инженерная подготовка территории заключается в:

- устройстве шпунтового ограждения;
- устройстве выемки с откосами без крепления;
- устройстве деревометаллического крепления;
- устройстве водопонижения (при необходимости);
- устройстве временного водоотвода;
- снятии растительного грунта;
- защите существующих инженерных коммуникаций деревянными коробами (при необходимости).

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Общая протяженность проектируемого канализационного коллектора составляет 726,75 м.

Основное назначение – обеспечение нормативного канализования существующей застройки по улицам Мезиновская и Курловская.

Диаметр напорного канализационного коллектора – 110мм.

Производительность насосной станции принимается до 0,2 тыс. $м^3$/сутки.

Параметры планируемой КНС и напорного канализационного коллектора могут уточняться на последующих стадиях проектирования (рабочая документация).

Согласно табл. 7.1.2. «Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений» СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация» для насосной станции устанавливается санитарно-защитная зона 15 метров.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ